



Greencube
majatehas

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **8000mm pikk +süvis 600mm, 6800mm lai, 6600mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 54,4 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla KNAUF**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **250mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **150mm klaasvilla**
 - Katuse soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekiipsi**
- Tuuletõkkekiips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEPABERIT**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Hoone välisuks on Jeld-wen-i toodang ning turvaliselt lukustatav /välisuks on musta värvi
 - *Välisukse maksumus kuni 600€
 - *Välisuks peab olema letikaup

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali
Katus on ehitatud nõuetekohasetl koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (VÄRV:)
- Hoone laudise profiil on **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (VÄRV:)
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid (must)

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

- Pakkumises olevaid materjale on võimalik vahetada vastavalt kliendi soovile. Juhul kui soovite mõnda materjali (ker.plaadid, parkett, värv vms) asendada peate materjali tarnima 2nädala jooksul Greencube tehasesse. Pakkumises arvestatud materjali maksumus arvestatakse viimasest osamaksest maha!
- NB! Mõne materjali paigaldus võib olla oluliselt kulukam kui pakkumises arvestatud materjali paigaldus!

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad ukSED on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Greencube valmistab hoonesse lihtsa trepi
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

ELUTUBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
Kuni 30€/m²
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

MAGAMISTUBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
Kuni 30€/m²
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

TEINE KORRUS

- Seinakattematerjaliks kasutatakse **OSB 18mm** plaati
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse OSB plaati (22mm)**
- Laekattematerjaliks kasutatakse **OSB 12mm** plaati

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**

Plaadi ruutmeetri maksumus kuni 20€+km. Plaat peab olema kättesaadav 7tp jooksul.

Plaatimisel on arvestatud kas 30x60cm või 60x60cm plaadiga. Erimõõdus plaatide plaatimisel arvestatakse plaatimine tunnitöö alusel. 30€+km tund.

- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist.
- Wc-pottiks kasutatakse **A-collection** wc pott-i (allajooks). Koos vaikselt sulguva kaanega
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Vannitoas on väike valamu **Hansgrohe** (või samaväärne) koos kvaliteetse **Hansgrohe** (või samaväärne) segistiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp
- Leiliruumi eraldab klaassein!

SAUN

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Lava ehitamiseks kasutatakse lavalauda (lepp)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse horisontaalselt
- Leiliruumis asuv põranda kattematerjaliks kasutatakse plaati.

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Leiliruumi ukseks kasutatakse 7x19 klaasust (pronks)
- Leiliruumi paigaldatakse **HUUM 9kW Drop** keris

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **CHINT toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte.** +Programmeeritav termostaat
- **Hoones on kokku 25 pistikupesa. Pistikupesade asukohd ja kõrgused valib klient**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemite/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **VIKO** (või samaväärse) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust
- **NB: Hoone ühendamine ei ole pakkumise osa!**
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **1tk -5c fresh klapp**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- Hoones on pesumasina valmidus
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan**
- Hoones on 50L boiler. Boiler asub leililava all
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud **Mitsubishi Electric LN 35** õhk-õhk pumbaga

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transpordib **SINTRAVELLA**

Asukoht: Täpsustatakse enne transporti

Vundament

- Greencube teostab vundamendiga seotud tööd (postvundament)
 - Vundamendi ehitus ei hõlma täitematerjale
 - Vundamendi ehitus ei hõlma pinnase planeerimist

Lisavarustus:

EI OLE PAKKUMISE OSA

1 Lihtne trepp hoone ette

Hoone välisukse ette mõeldud terrassilauast trepp.



2 Soojustagastusega ventilatsioon

Mitsubishi Electric VL-100 koos paigaldusega



3 Lihtne trepp tuppa

Puitprussist ehitatud trepp. Trepp on viimistletud laki või pinotexiga.

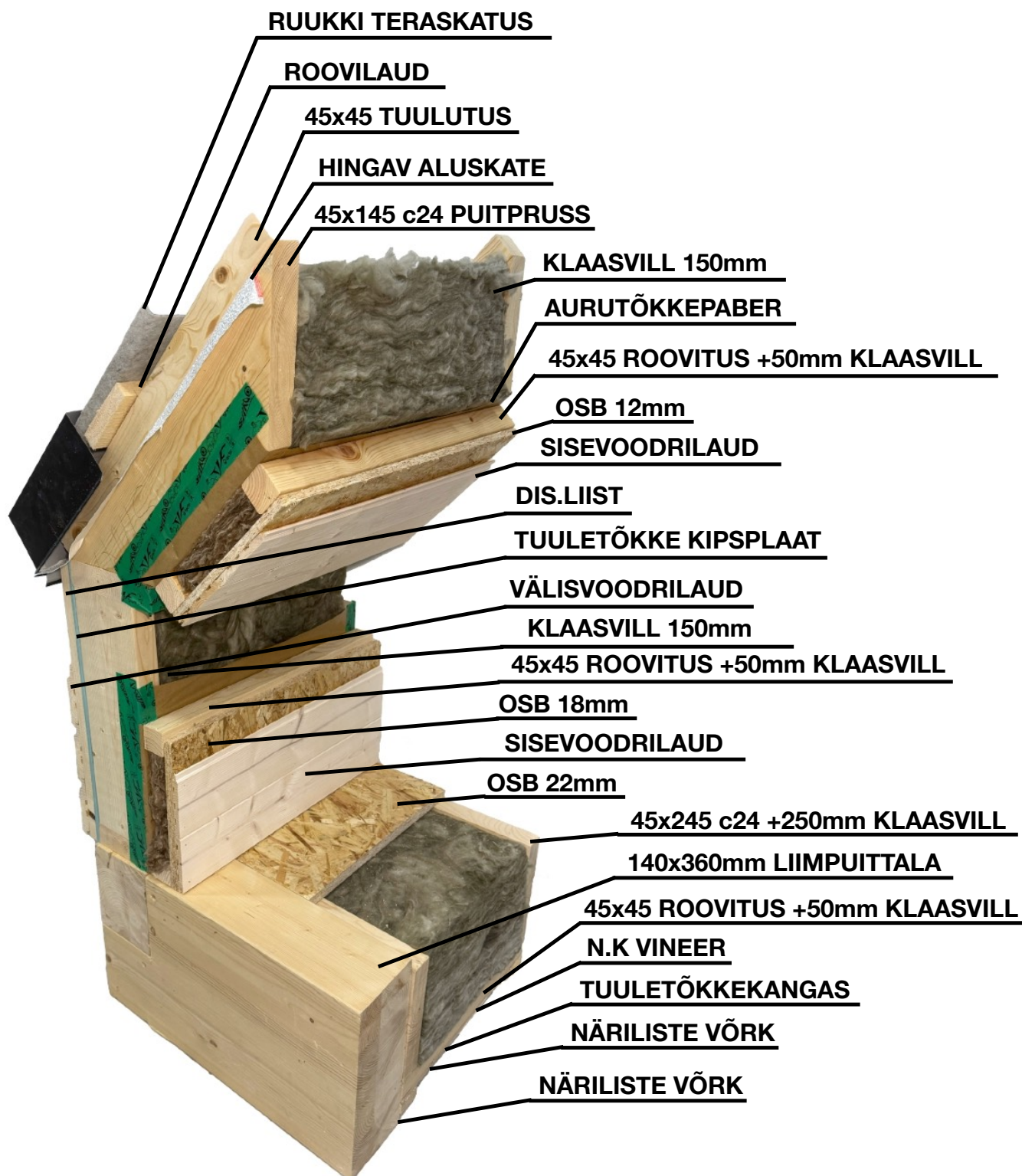


4 Videovalve süsteem

Hoonesse paigaldatakse videovalve



Soojapidav seina ja põrandalahendus

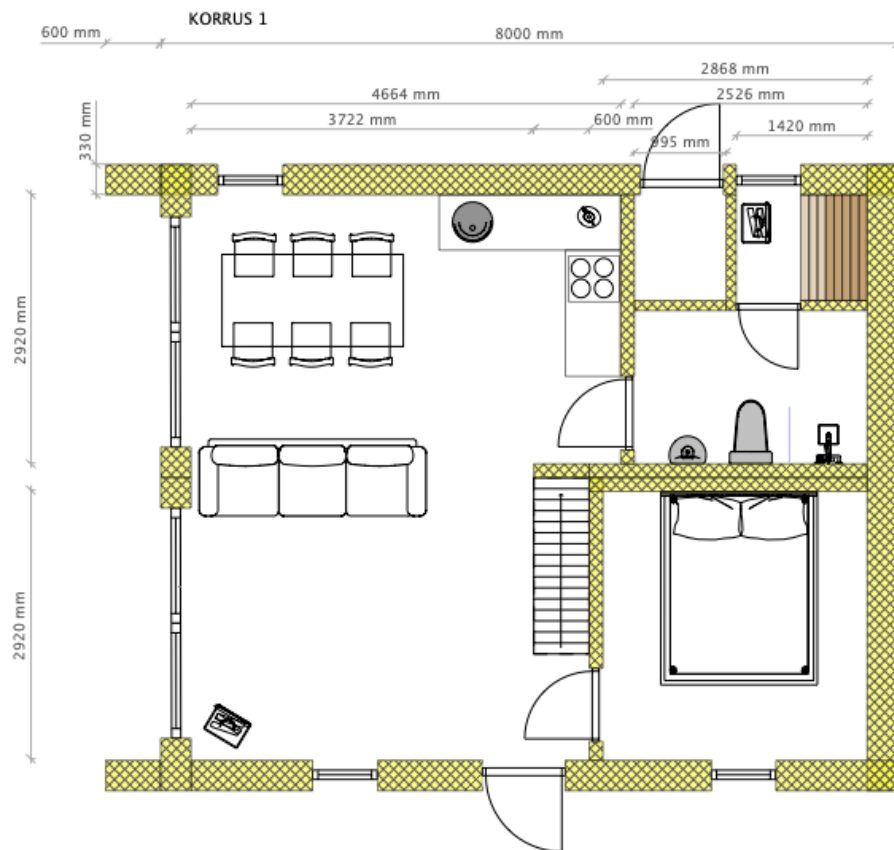


Illustratiivne vaade:

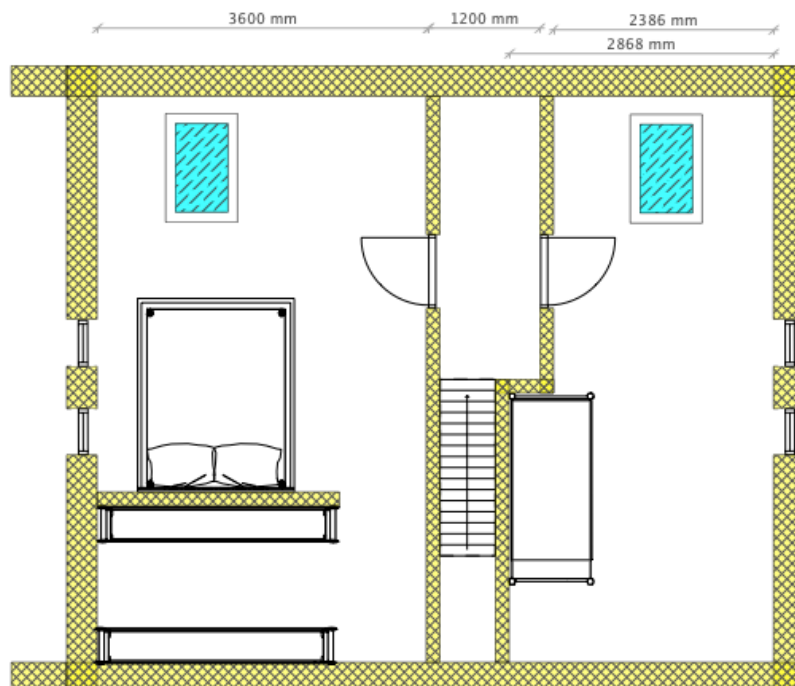


Illustratiivne põhiplaan:

Põhiplaanel on kujutatud asju mis ei ole pakkumise osa!



KORRUS 2



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias.

Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga.

Lisaks võitis **Greencube** OÜ **2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **31 700** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Täname kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 39 900	€ 39 900
Avatäited	1	€ 5 100	€ 5 100
Katuseaken 78x118	2	€ 900	€ 1 800
Väline visuaal	1	€ 28 590	€ 28 590
Kokku km-ta			€ 75 390

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 3 120	€ 3 120
Siseviimistlus elutuba	1	€ 5 190	€ 5 190
Siseviimistlus magamistuba	1	€ 2 900	€ 2 900
Siseviimistlus teine korrus	1	€ 300	€ 300
Siseviimistlus WC/vannituba	1	€ 3 190	€ 3 190
Siseviimistlus saun ja keris	1	€ 5 900	€ 5 900
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 2 980	€ 2 980
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 600	€ 600
Torutööd (uponor)	1	€ 1 200	€ 1 200
Küttelahendus (õhk-vesi põrandaküte)	1	€ 11 000	€ 11 000
Vundamendi tööd (postvundament)	1	€ 2 990	€ 2 990
Väike trepp välisukse ette. Kaks astet.	1	€ 310	€ 310
Kokku km-ta			€ 39 680

Greencube LISA	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Elektritööde kordusmaandus, akt ja projekt *	0	€ 1 490	€ 0
Eelprojekt *	0	€ 2 500	€ 0
Geoalus *	0	€ 700	€ 0
EZVIZ kaamerad 4tk	0	€ 800	€ 0
Kamina valmidus	0	€ 150	€ 0
Väike trepp välisukse ette. Kaks astet.	0	€ 310	€ 0
Soojustagastusega ventilatsioon VL-80	1	€ 0	€ 0
Trepp tuppa	1	€ 4 500	€ 4 500
Transport	0	€ 5 000	€ 0
Septik + paigaldus	0	€ 6 500	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 4 500

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 75 390
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 39 680
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 4 500
Kokku km-ta		€ 119 570
Kokku km-ga		€ 145 875.40

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse **kolme** osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 25% tasutakse siis kui hoone on lõppviimistluse faasis
- Kolmas osamakse 5% tasutakse siis kui hoone on tehases transpordiks valmis

Lisatööd

Kõik lisatööd, näiteks kommunikatsioonidega ühendamised, arvestatakse avatud kalkulatsiooniga. Kalkulatsiooni aluseks on materjali maksumus + 30€/km töömehe töötund.

TRANSPORT:

- Kui hoone on tehases transpordiks valmis, on Tellijal kohustus tulla Greencube oü tootmisesse ning veenduda hoone valmiduses. Kui märgatakse puudusi siis on Tellijal kohustus nendest ehitajat teavitada enne transporti.
- Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnaile avatud kalkulatsiooni näol!

Transport ja selle maksumus sisaldab:

1. Transpordiks vajalike sõidukite ja/või kraana sõit tootmisesse
2. Hoone ja/või elementide ning materjalide laadimistööd tootmises
3. Hoone ja/või elementide ning materjalide transport sihtkohta
 1. Vajadusel lisanduvad: saateauto(d) eriveose load.
 2. Väga harva lisandub ka autojuhi majutus (üldiselt saared, transpordid mis kestavad rohkem kui kaheksa töötundi
4. Hoone ja/või elementide ning materjalide laadimis ja monteerimistööd objektil
5. Transpordi töid teostanud sõidukite naasmine (nende) staapi

TÄHELEPANU:

GREENCUBE OÜ EI VASTUTA KOLMANDATE OSAPOOLTE POOLT TEHTUD TÖÖDE KIIRUSE JA KVALITEEDI EEST.

Kuna Greencube oü ostab teenusena sisse näiteks elektriprojekti/akti, eelprojekti, geodeesia töid siis ei saa Greencube OÜ võtta vastutust nende teenuste kiiruse eest!

Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolale ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!

Greencube OÜ soovib enda hooned kindlustada. See tagab õnnestuse korral kiire reageeringu.

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldust ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- **Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)**

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789