Greencube majatehas

Pakkumine nr: 1901-1
Mudel: Therese

Koostatud: 27.01.2020
Pakkumine kehtib: kehtetu

Klient

Nimi: -
Telefon: +(372) -
E-mail: -
Aadress: Eesti
Ettevõte: Puudub

Pakkumise koostaja

Nimi: Rico Saadre
Telefon: +(372) 5638 3789
E-mail: rico.saadre@greencube.ee
Aadress: Valuste tee 7, Lihula
Ettevõte: Greencube OÜ

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **12304mm pikk, 8458mm lai,**
- **Hoone brutopind on 140 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse puittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on osa puitu immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruksioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla URSA**

  Välisseina soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
  Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm PENO**
  Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100-150mm klaasvilla**
  Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
  Katuse soojustamiseks kasutatakse **350mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekipsi**
- Tuuletõkkekips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEKILE**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
  Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Aknaraamid on pruuni kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kahekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirgas-klaas"
- Hoone välisuks on Jeld-wen-i toodang ning turvaliselt lukustatav /*välisuks on pruuni värvi*
- Hoonel on 3tk **(78x118cm) VELUX** kastuseakent

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali /classic
  Katus on ehitatud nõuetekohasetl koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek**-i toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
  NB: Värvi peab klent täpsustama enne hoone ehituse algust!
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid
- Hoonel on **RUUKK**-i vihmavee süsteem

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad uksed on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
  Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Greencube paigaldab hoonesse trepi
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

ELUTBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
  https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211
  (või samaväärset)
- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**
  Seina plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul.Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m2 (koos käibemaksuga)
  Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul.Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m2 (koos käibemaksuga)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati!
- Wc-pottiks kasutatakse **A-collection** wc pott-i (allajooks). Koos vaikselt sulguva kaanega
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Vannitoas on väike valamu **Hansgrohe** (või samaväärne) koos kvaliteetse **Hansgrohe** (või samaväärne) segistiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

MAGAMISTOAD

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
  https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211
  (või samaväärset)
- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
  Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatatakse põrandaküte.** +Programmeeritav termostaat
- **Hoones on kokku 45 pistikupesa. Pistikupesade asukohd ja kõrgused valib klient**
  Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemite/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
  Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärse) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
  Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Kööginurk

- Greencube OÜ ei paigalda köögimööblit

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator
  Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **9tk -5c fresh klapp**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- Hoones on pesumasina valmidus
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan (maja ees)**
- Hoones on 50L boiler. Boiler asub wc poti kohal
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones on 1tk veefilter
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud õhk-vesi pumbaga. Hoonet köetakse põrandaküttega

Vundament

- **Greencube teostab vundamendiga seotud tööd**

Terrass

- Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol! 85€m2

Transport

- Hooned on trasportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid trasnpordib **SINTRAVELLA**

Asukoht: ***Täpsustatakse enne transporti***

Lisavarustus

EI OLE PAKKUMISE SISU!

Et vältida ebamugavusi hoone kasutusperioodil, lisame siia lisavarustused, mida kliendid paigaldavad üldiselt peale hoone valmimist. Kahjuks tähendab see aga seda, et seadmete paigaldus on (üldjuhul) raskendatud ning tähendab ebameeldivaid lisakulutusi!

Kui antud tooted paigaldadab Greencube OÜ ehituse käigus, on seadmete paigalduse TASUTA

1. SUITSUANDUR TAMREX **12€+km/tk**
2. VINGUANDUR FIREANGEL LCD EKRAANIGA **50€+km/tk**
3. KAAMERAVALVE (koos kaheksa ilmstiku kindla kaameraga). Komplektis on 1000gb kõvaketas ning võimalus interneti olemasolul jälgida kaamerapilti reaalajas **850€+km/komplekt**
4. Juhtmevaba GSM koduvalve! Alarmteade edastatakse SMS-i/kõne näol. Antud süsteem töötab ka voolukatkestuse korral. **299€+km/komplekt****
5. Targa kodu süsteem Philips HUE. Philips Hue rakendustega iOS-i ja Androidi jaoks saate juhtida valgustust eemalt kus iganes te ka ei oleks. Kontrollige, kas te ei unustanud valgusteid enne kodust lahkumist välja lülitada. **699€+km/komplekt***
6. GROHE SENSE GUARD veelekkeanduri komplekt (tuvastab mikrolekkeid, külmumisohu ja ebaharilikku veevoolu) Vajadusel keerab automaatselt peakraani kinni. **523€+km***
7. Soojustagastusega ventilatsiooniseade **399€+km 1tk**

*Vajalik on interneti ühendus ning wifi leviala

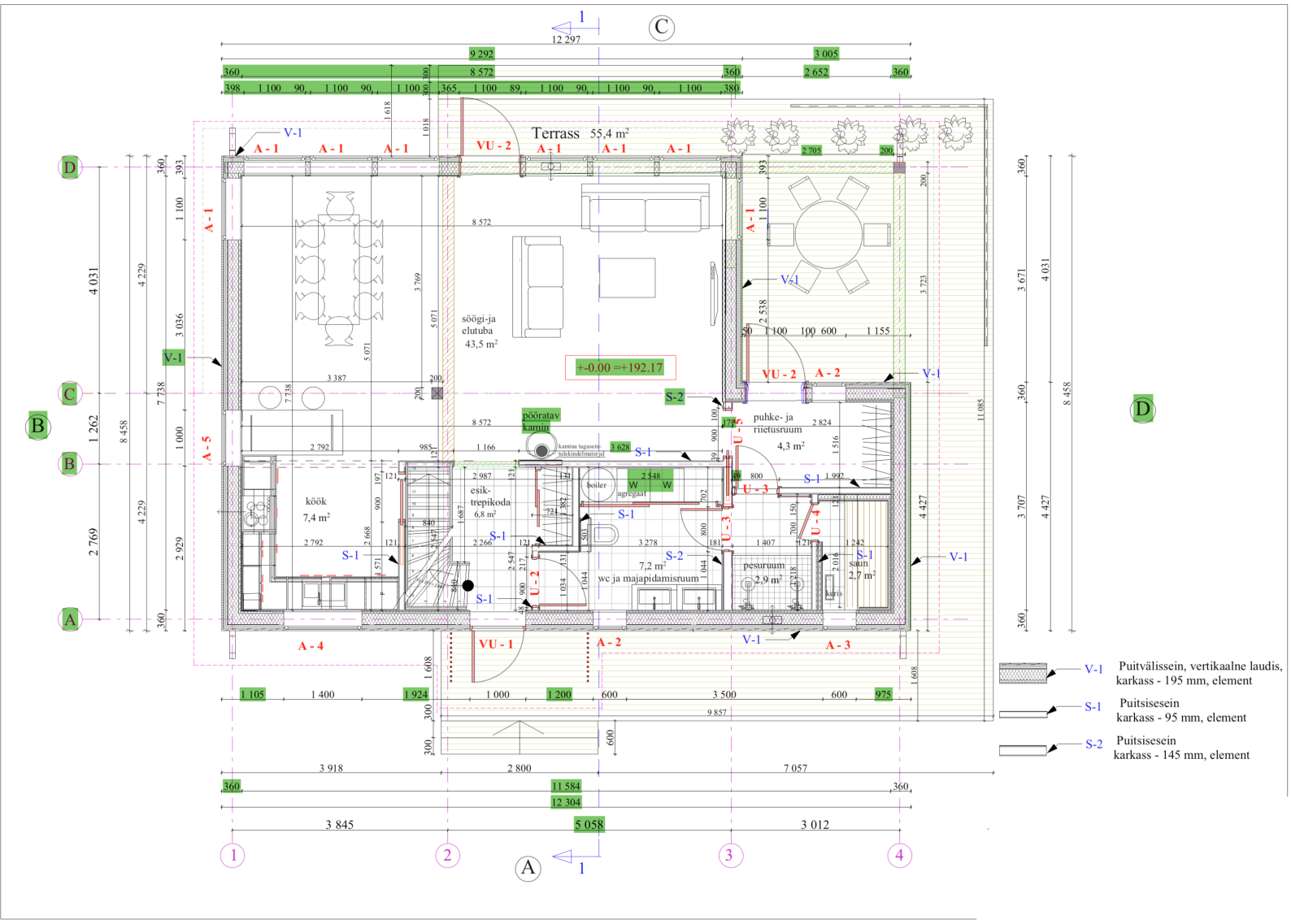
**Vajalik on kõnekaardi kasutamine

Märkused!

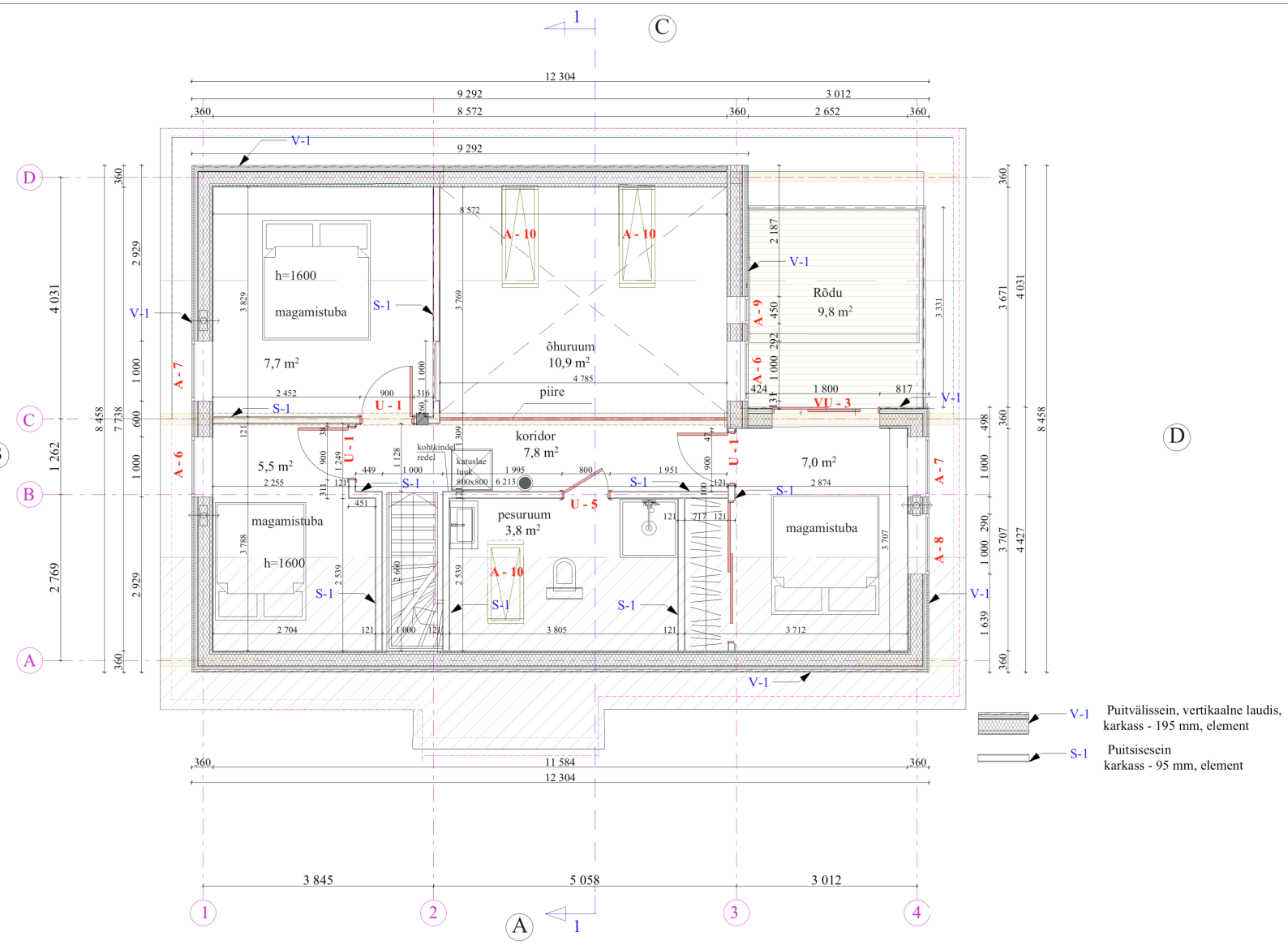
Vaated:

Vaated:

Põhjaplaan 1.korrus:



Põhjaplaan 2.korrus



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube** OÜ **2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!

Estonian Woodhouse Association
Centuries of experience

Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.
Facebookis on meil üle **23 270** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!

Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid
- Würth
- Senco

Töövahendid
- Makita
- Senco

Ehituskeemia
- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal
- Puumarket

Ehituslikud segud
- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid
- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid

KODU KUUBIS
Kas on midagi paremat kui oma kodu?
Jah, on küll - oma kodu kuubis!

PUUMARKET

SINTRAVELLA TRANSPORT

Vent-Axia

REINMAA & PARTNERID
///advokaadibüroo

kvaliteetaken

Makserv

ALDERMAN
AIAD JA VÄRAVAD

Ysse Aknad ja Uksed

SANDORES

RUUKKI

LIHULA TÖÖRIISTARENT

Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.

Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada ennem lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähatavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 69 900	€ 69 900
Avatäited	1	€ 3 900	€ 3 900
Väline visuaal	1	€ 31 800	€ 31 800
Kokku km-ta			**€ 105 600**

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 11 850	€ 11 850
Siseviimistlus elutuba	1	€ 5 900	€ 5 900
Siseviimistlus WC/vannituba	1	€ 4 100	€ 4 100
Siseviimistlus magamistoad	1	€ 6 900	€ 6 900
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 5 900	€ 5 900
Köögimööbli ja Tehnika paigaldus (Sandores köök)	0	€ 4 900	€ 0
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 2 450	€ 2 450
Torutööd (uponor)	1	€ 2 900	€ 2 900
Küttelahendus (õhk-vesi)	1	€ 9 100	€ 9 100
Vundamendi tööd (plaatvundament)	1	€ 12 800	€ 12 800
Terrass (avatud kalkulatsioon 85€ m2)	0	€ 85	€ 0
Kokku km-ta			**€ 61 900**

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguandur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalve	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			**€ 0**

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 105 600
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 61 900
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 0
Kokku km-ta		**€ 167 500**
Kokku km-ga		**€ 201 000**

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse kolme osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 20% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks
- Kolmas osamakse 10% tasutakse kui hoone on objektil valmis ning Tellija on võtmed kätte saanud

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Preemium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolele ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre
+(372) 5638 3789