



Greencube majatehas

Näidispakkumine SIRET

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **6000mm pikk, 2625mm lai**,
- **Hoone brutopind on 15,75 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse puittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on puittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla URSA**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **200mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekiipsi**
- Tuuletõkkekiips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter on **kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEKILE**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Aknaraamid on pruuni kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kahekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirgas-klaas"
- Hoone välisuks on samuti kvaliteetakna toodang. Uks asub hoone eesmisel küljel (v.t joonist)

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali /classic
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
NB: Värvi peab klient täpsustama enne hoone ehituse algust!
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad ukSED on puituksed või samaväärsed
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

EESRUUM/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**

Seina plaat: Tellijal on võimalik valida põrand/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 30€/m² (koos käibemaksuga)

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põrand/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 30€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati!
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Vannitoas on väike valamu **Hansgrohe** (või samaväärne) koos kvaliteetse **Hansgrohe** (või samaväärne) segistiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

SAUN

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Lava ehitamiseks kasutatakse lavalauda (lepp)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse horisontaalselt
- Leiliruumis asuv põrand kattematerjaliks kasutatakse plaati.

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põrand/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 30€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Leiliruumi ukseks kasutatakse 7x19 klaasust (pronks)
- Leiliruumi paigaldatakse **SKAMET mini** keris koos suitsutoruga

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi pörandasse paigaldatakse pörandaküte. +Programmeeritav termostaat**
- **Hoones on kokku 15 pistikupesa. Pistikupesade asukoht ja kõrgused valib klient**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemite/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärsed) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Kööginurk

- Greencube OÜ ei paigalda köögimööblit

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Lisaks on leiliruumi paigaldatud vastav ventilatsioon

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan (maja ees)**
- Hoones on 50L boiler. Boiler asub lava all
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnikuugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud kerise ning põrandaküttega

Vundament

- Greencube teostab vundamendiga seotud tööd (postvundament)

Terrass

- Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol! 85€/m²

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transpordib **SINTRAVELLA**

Asukoht: Täpsustatakse enne transporti

Lisavarustus

EI OLE PAKKUMISE SISU!

Et vältida ebamugavusi hoone kasutusperioodil, lisame siia lisavarustused, mida kliendid paigaldavad üldiselt peale hoone valmimist. Kahjuks tähendab see aga seda, et seadmete paigaldus on (üldjuhul) raskendatud ning tähendab ebameeldivaid lisakulutusi!

Kui antud tooted paigaldadab Greencube OÜ ehituse käigus, on seadmete paigalduse TASUTA

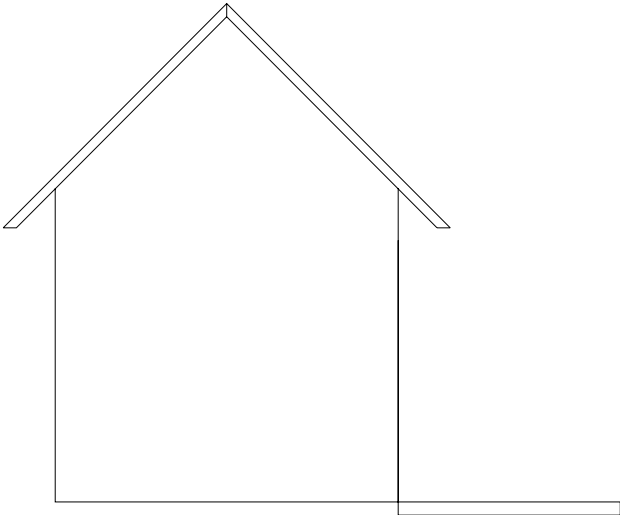
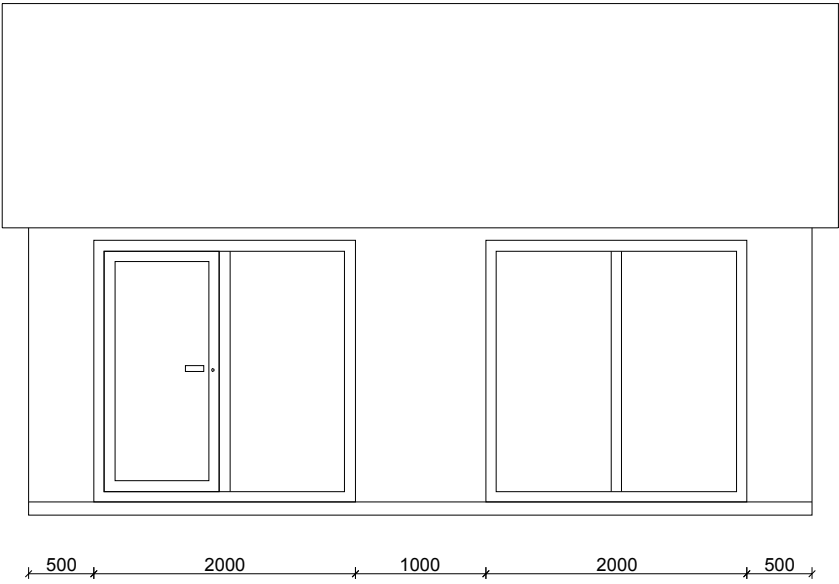
1. SUITSUANDUR TAMREX **12€+km/tk**
2. VINGUANDUR FIREANGEL LCD EKRAANIGA **50€+km/tk**
3. KAAMERAVALVE (koos kaheksa ilmastiku kindla kaameraga). Komplektis on 1000gb kõvaketas ning võimalus interneti olemasolul jälgida kaamerapilti reaalajas **850€+km/komplekt**
4. Juhtmevaba GSM koduvalve! Alarmteade edastatakse SMS-i/kõne näol. Antud süsteem töötab ka volukatkestuse korral. **299€+km/komplekt****
5. Targa kodu süsteem Philips HUE. Philips Hue rakendustega iOS-i ja Androidi jaoks saate juhtida valgustust eemalt kus iganes te ka ei oleks. Kontrollige, kas te ei unustanud valgusteid enne kodust lahkumist välja lülitada. **699€+km/komplekt***
6. GROHE SENSE GUARD veelekkeanduri komplekt (tuvastab mikrolekkeid, külmumisohu ja ebaharilikku veevoolu) Vajadusel keerab automaatselt peakraani kinni. **523€+km***
7. Soojustagastusega ventilatsiooniseade **399€+km 1tk**

*Vajalik on interneti ühendus ning wifi leviala

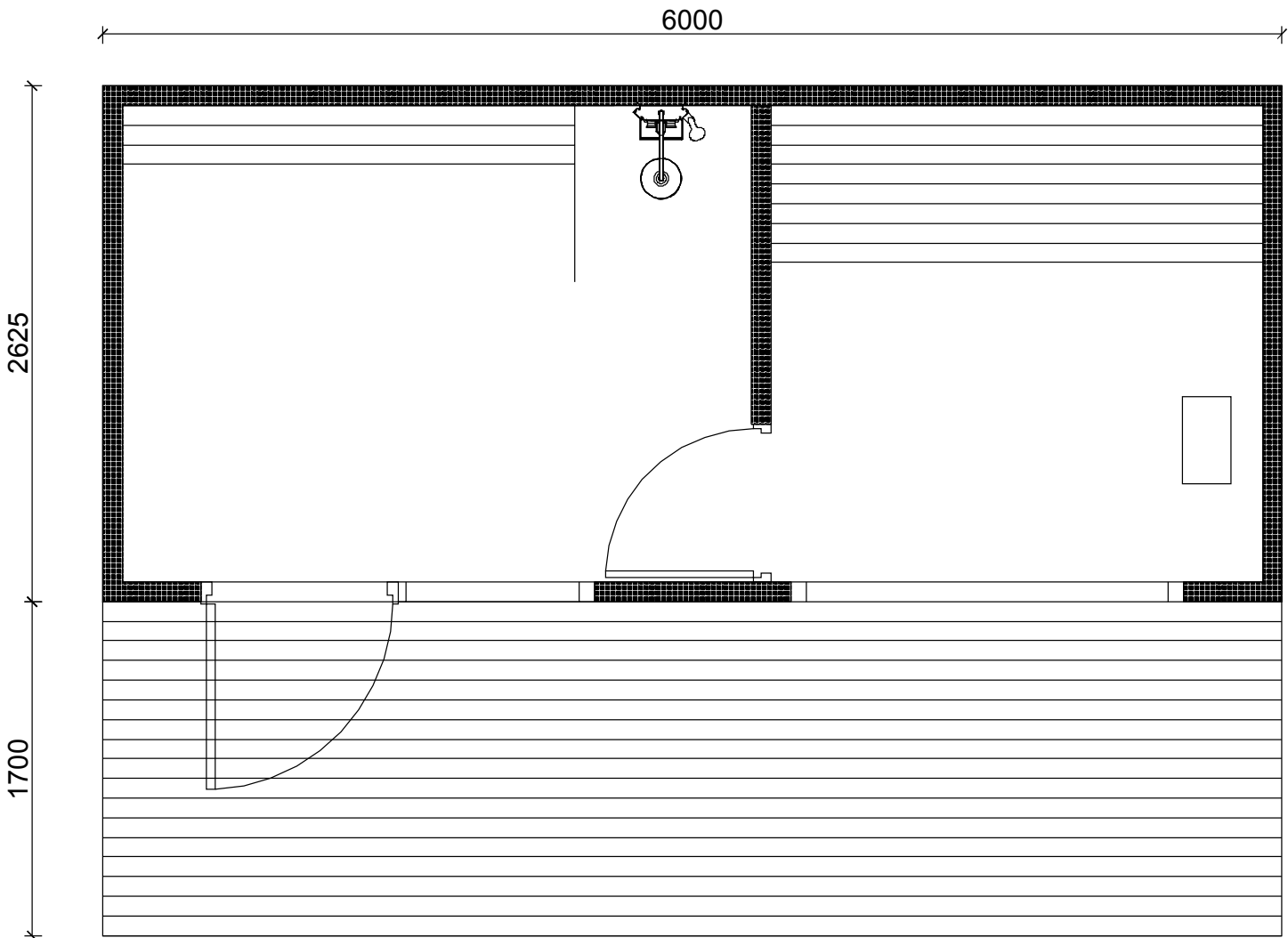
**Vajalik on kõnekaardi kasutamine

Märkused!

Vaated:



Põhjaplaan



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube** OÜ **2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **23 270** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 4 620	€ 4 620
Avatäited	1	€ 1 300	€ 1 300
Väline visuaal	1	€ 2 000	€ 2 000
Kokku km-ta			€ 7 920

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 120	€ 120
Siseviimistlus eesruum/vannituba	1	€ 3 140	€ 3 140
Siseviimistlus saun	1	€ 1 940	€ 1 940
Keris SKAMET MINI koos suitsutoruga	1	€ 900	€ 900
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 900	€ 900
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 400	€ 400
Torutööd (uponor)	1	€ 900	€ 900
Küttelahendus (elektriküte)	1	€ 180	€ 180
Transport	1	€ 1 900	€ 1 900
Postvundamendi ehitus	1	€ 1 200	€ 1 200
Terrass (avatud kalkulatsioon 85€ m2)	0	€ 85	€ 0
Kokku km-ta			€ 11 580

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguandur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalve	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 0

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 7 920
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 11 580
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 0
Kokku km-ta		€ 19 500
Kokku km-ga		€ 23 400

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse kolme osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 20% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks
- Kolmas osamakse 10% tasutakse kui hoone on objektil valmis ning Tellija on võtnud kätte saanud

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolele ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789