



Greencube

Näidispakkumine

Alates 2017a on Greencube OÜ **Eesti Puitmajaliidu Liige!**

Pakkumise sisu*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **7330mm pikk, 6520mm lai, 4900mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 47,79 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Konstruktsioonis kasutatav puit on **C24 sorteeritud puit**
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks.
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku kivivilla PAROC extra**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm kivivilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm kivivilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm kivivilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **200mm kivivilla**
 - Katuse soojustamiseks kasutatakse **250mm kivivilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekiipsi**
- Hoone alumine perimeeter on kaitstud näriliste võrguga

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Aknaraamid on väljast pruuni kattematerjaliga ja seest valged, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kahekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirkas-klaas"
- Hoone välisuks on kvaliteetne ning turvaliselt lukustatav

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali (kiviprofiil)
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)**
NB: VÄRV TÄPSUSTAMISEL
- Hoone laudis paigaldatakse vertikaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad **LED valgustid**
- Hoonel on kliendi poolt valitud Värvi **RUUKKI** vihmavee süsteem (rennid, ääreplekid, allaviigud)
VÄRVUS PRUUN

Siseviimistlus

- Hoone siseviimistluseks kasutatakse viimistletud kipsi
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211> (või samaväärset)
- **Pesuruumis olev põrand plaaditakse**
Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhofist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul
Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m2 (koos käibemaksuga)
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte**
- **Pesuruumis on duššinurk**
- Hoones kasutatavad liistud on **puitliistud ja sobilikud valitud puitparketiga**
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF-plaati
- Hoones kasutatavad uksed on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 7x21 männi siseuks**, mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- **Hoone teine korrus on viimistletud**

Elektritööd

- **Hoonesse on paigaldatud LED valgussüsteem.**
 - LED valgusteid paigaldatakse kokku **15tk**
 - Elutuppa paigaldatakse **4tk** LED valgusteid
 - Mõlemasse magamistuppa on paigaldatud **4tk** LED valgusteid.
 - Kööginurka **2tk** LED valgustit. Kööginurga ja elutoa valgustid on eraldi lülitatavad.
 - WC-sse **2tk** LED-i.
 - Teisel korrusele 2tk
- Hoonele on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp.
- **Hoones on kokku 45 pistikupesade asukohad ja kõrgused valib klient.**
Klient peab pistikupesade asukohad edastama enne ehitustööde algust, vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja.
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärne) toodang.
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi.
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi.
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust.
- 2x pistik väljas voolu saamiseks.

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator. Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoone mõlemas magamistoas on üks **-5c fresh klapp (kokku 2tk)**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus kommunikatsiooniga toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- Hoones on pesumasina valmidus
- Hoones on kvaliteetne veeboiler 80L
- Hoone pesuruumis on kraanikauss, wc-pott.
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan (maja ees)**

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud õhksoojuspumba ja elektriradiaatorite näol **2x800w** esimesel korrusel

Vundament

- **Greencube teostab postvundamendi tööd**

Terrass

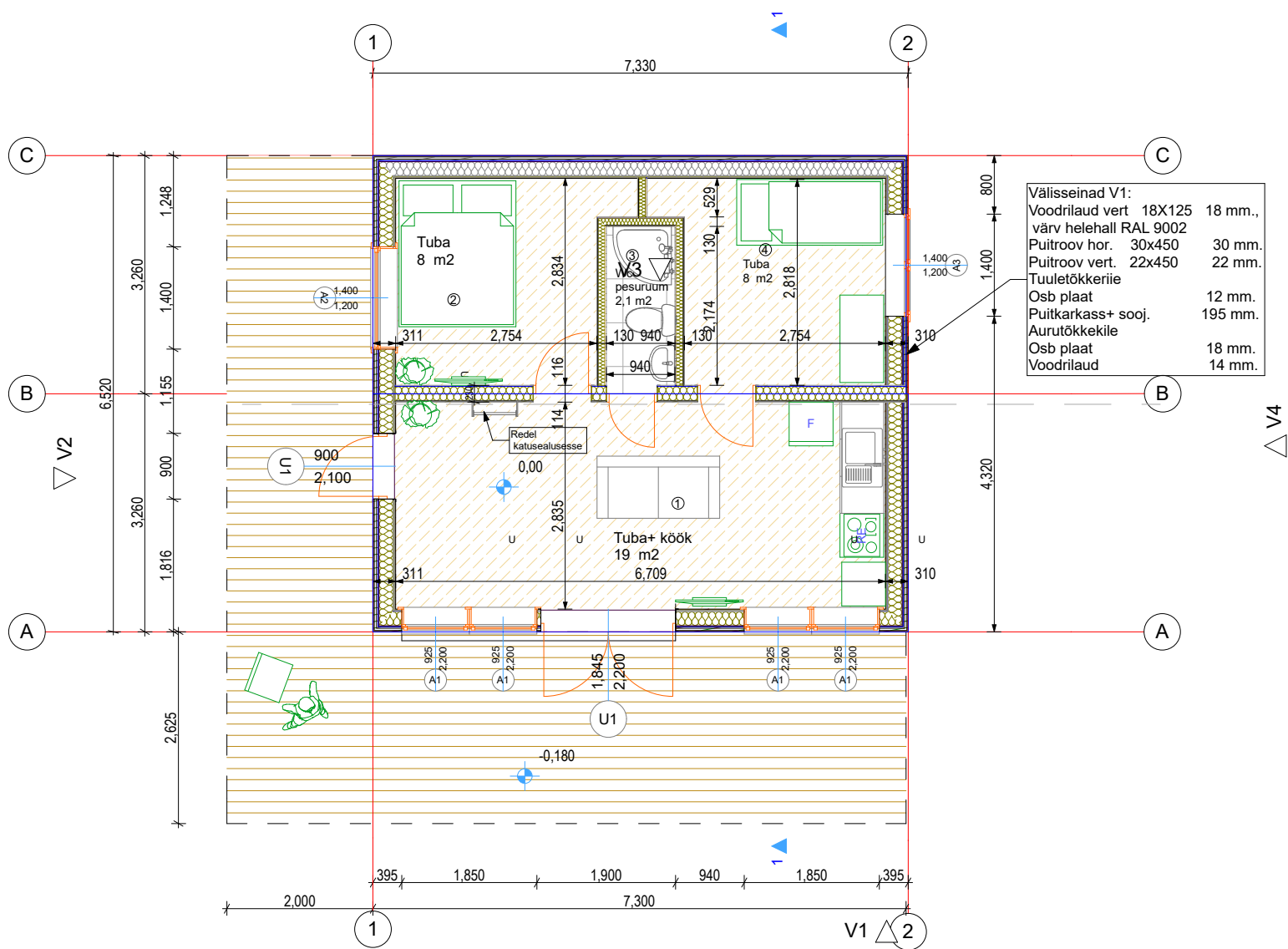
- **Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol! 110€m2**

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transpordib **SINTRAVELLA**

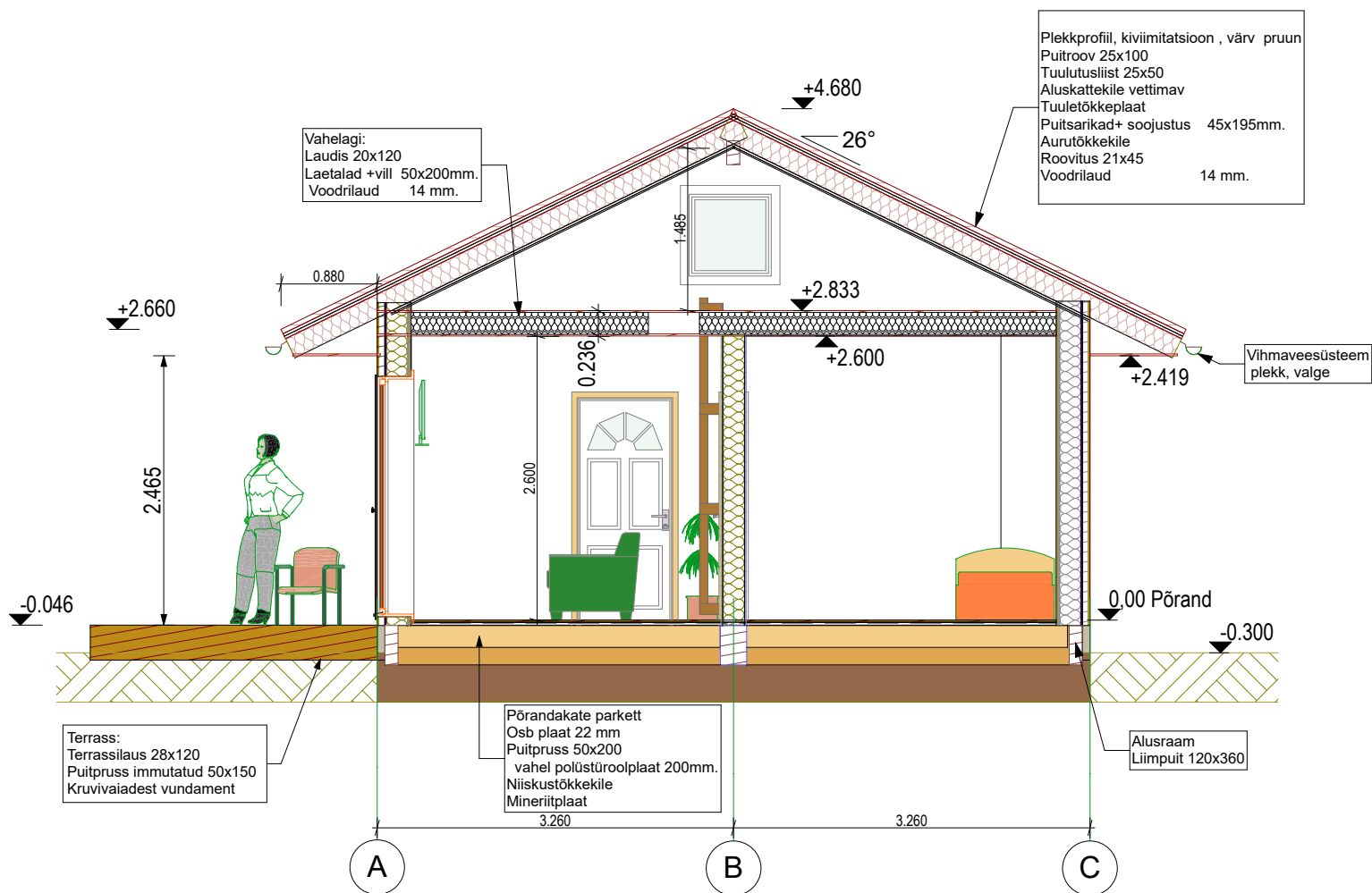
Asukoht: -

Põhjaplaan



Läbilõige

Arvestatud on Tellija soovidega.



Vaated

Arvestatud on Tellija soovidega.



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube** OÜ **2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Hoolikalt valitud partnerid



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

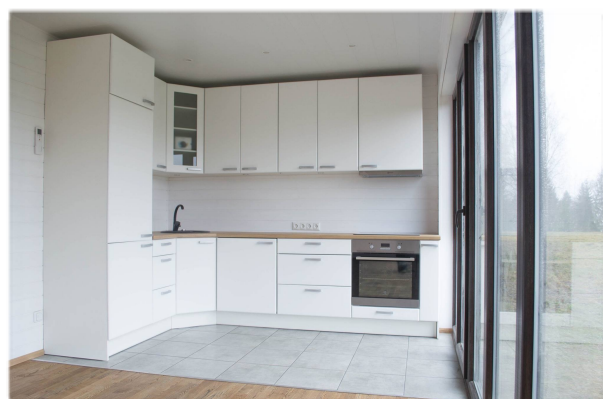
- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Värvid/lakid

- Sadolin
- Teknos
- Pinotex
- Eskaro
- Alpina

Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

Tabelis on välja toodud Greencube erilahenduse maksumus.

Tabelis olevad hinnad võivad varieeruda!

Tabelis olevaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada!

Kirjeldus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus	1	€ 35 000	€ 35 000
Siseviimistlus (Põranda, seina, laekatted, värvid, naelad)	1	€ 14 252	€ 14 252
Kööginurk +paigaldus (Sandores köök)	1	€ 2 990	€ 2 990
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 450	€ 450
Õhksoojuspump paigaldusega (kaugjuhitav)	1	€ 2 100	€ 2 100
Vihmavee süsteem RUUKKI valge (koos paigaldusega)	1	€ 1 100	€ 1 100
Elektritööd(koos kordusmaandusega)sh.elektriprojekt ja akt	1	€ 2 100	€ 2 100
Torutööd (uponor)	1	€ 1 300	€ 1 300
Vundamendi maksumus (postvundament) (hind alates)	1	€ 2 200	€ 2 200
Elektri radiaatorid	2	€ 94	€ 188
Eelprojekt Artest Projekt OÜ	0	€ 1 200	€ 0
Terrass (avatud kalkulatsioon 110€ m2) sh. Vundament	24	€ 110	€ 2 640
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 299	€ 0
Kokku km-ta			€ 64 320
Kokku km-iga			€ 77 182

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katusematerjali kontrolli ja hooldust
- Vihmaveesüsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terrassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsioonisüsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- Garantii kandvatele puitkonstruktsioonidele 8 aastat, teistele materjalidele ja seadmetele vastavalt tootja tingimustele, ehitustöödele 2 aastat*.
- *Premium plus hoolduspaketiga on ehitustöödele garantii 3 aastat

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Sahtide ja kommunikatsiooniteede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789